

ЗАЯВА

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території для індивідуальної житлової забудови К-5 в с. Сопошин
Жовківського району Львівської області**

1. Замовник СЕО: Сопошинська сільська рада Жовківського району.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування: детальний план території, розроблений ТзОВ «Карпати Арх-Проект» на підставі рішення Сопошинської сільської ради від 20.06.2019р. №8 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального планування території індивідуальної житлової забудови К-5 в с.Сопошин». Дана містобудівна документація розробляється на підставі генерального плану с. Сопошин.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування організації інженерно - транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою території проектування, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини.

Детальний план території, відповідно до п.4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», розробляється з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території та параметрів забудови земельної ділянки;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельної ділянки.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів): відповідно до умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території району та Генеральним планом с.Сопошин, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 ЗУ регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення території.

Детальним планом території для індивідуальної житлової забудови К-5 в с.Сопошин Жовківського району Львівської області, передбачається визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території в умовах існуючої ситуації.

Детальним планом території передбачено територію в межах кварталу К-5 для розміщення земельних ділянок індивідуальної житлової забудови.

Розміщення кварталу К-5 визначено генеральним планом села Сопошин в південній частині населеного пункту.

Територія, на яку розробляється детальний план території, спланована в ув'язці з прилеглими територіями, автомобільними проїздами і існуючим рельєфом.

4. Ймовірні наслідки:

- а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: негативний вплив відсутній;
- б) для територій з природоохоронним статусом: в межах детального планування відсутні території з природоохоронним статусом;
- в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: не спричинять транскордонних наслідків на довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено: згідно генерального плану села Сопошин.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки: не потребує додаткових досліджень.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування: з метою поліпшення навколишнього природного середовища встановлюються прибережно-захисні смуги від річки, охоронні зони від інженерних мереж та червоні лінії вулиць.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку: відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання: 80356, Львівська обл., Жовківський р-н, с. Сопошин, тел.(03252) 67-671, e-mail: soposhyn.rada@i.ua.

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Сопошинська сільська рада.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Сопошинської сільської ради з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 15 днів з дня її оприлюднення.

Органи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я щодо проекту документа державного значення місцевого рівня надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Сопошинська сільська рада забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих органами, з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я.

Сільський голова



Ях М.І.